

## D ů v o d o v á z p r á v a

### **Podání výpovědi z nájemní smlouvy na pronájem Kulturního domu v Kokoníně**

Jedná se o nájemní smlouvu č. 552-2013-OE/OMP uzavřenou mezi městem a občanským sdružením Kokonín, o.s. na pronájem Kulturního domu v Kokoníně.

Rada města schválila na svém 3. zasedání, konaném dne 6. 2. 2014 usnesením č. RM/35/2014/1 uzavření nájemní smlouvy na pronájem st.p.č. 337, jejíž součástí je objekt č.p. 327 (objekt občanské vybavenosti), p.p.č. 783/10 a p.p.č. 785/4, vše v k.ú. Kokonín včetně pronájmu věci movitých (dle přílohy) s občanským sdružením Kokonín, o.s., IČ 227678700, se sídlem Dělnická 4315, 468 01 Jablonec nad Nisou – Kokonín za účelem provozování kulturního domu s tím, že nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 1,- Kč/rok. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s účinností od 1. 3. 2014 a s tím, že nájemní smlouva nebude ukončena žádnou smluvní stranou výpovědí bez udání důvodu po dobu jednoho roku od podpisu nájemní smlouvy ve znění návrhu nájemní smlouvy, který byl součástí materiálu.

Dále rada města schválila ukončení nájemních smluv s organizacemi, které měly s městem uzavřeny nájemní smlouvy na pronájem prostor v Kulturním domě Kokonín, a to

1. ukončení nájemní smlouvy č. 695-2013-OE/OMP, uzavřené s Městskou knihovnou Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace, IČ 64668428, se sídlem Dolní náměstí 1, 46601 Jablonec nad Nisou, a to dohodou ke dni 28. 2. 2014.

2. ukončení nájemní smlouvy č. 757-2013-OE/OMP, uzavřené s Folklorním souborem Nisanka, občanské sdružení, IČ 60254319, se sídlem Jižní 144, 468 01 Jablonec nad Nisou – Kokonín, a to dohodou ke dni 28. 2. 2014.

Oba subjekty s ukončením nájemních smluv souhlasily.

V nájemní smlouvě na pronájem daných věcí nemovitých je kromě jiného uveden závazek pro o.s. Kokonín, a to umožnit po celou dobu platnosti nájemní smlouvy užívání nebytového prostoru v přízemí objektu pro Městskou policii za účelem služebny Městské policie s tím, že za toto užívání budou hrazeny pouze služby za dodávky energií.

Dále se nájemce zavázal uzavřít podnájemní smlouvu a pronajímatel vyslovil souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s Městskou knihovnou Jablonec nad Nisou, příspěvkovou organizací, se sídlem Dolní náměstí 600/1, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 646 68 428, na užívání nebytového prostoru v 1. patře, o výměře 58,6 m<sup>2</sup>, za účelem provozování knihovny, od 1. 3. 2014 po dobu platnosti této nájemní smlouvy s tím, že nájemné bude stanoveno ve výši 1 Kč/rok bez DPH.

Nájemce se dále zavázal předkládat pronajímateli každoročně do 10. 1. kalendářního roku přehled podnájemců za období do 31. 12. roku předcházejícího včetně výše stanovených podnájmů.

Za rok 2018 vykázalo zájmové sdružení, že na podnájmech Kulturního domu vybralo částku 141.579,- Kč (viz. níže):

1. Městská knihovna Jablonec nad Nisou	1. patro	55.272,-
2. Městská policie Jablonec nad Nisou	přízemí místnost	9.960,-
3. Taneční soubor COUNTRYON, z.s.	velký sál	18.183,-
4. Folklorní soubor NISANKA, z.s.	1. patro místnost + velký sál	31.530,-
5. ČIKUNG Mgr. Richard Jisl	velký sál	4.275,-
6. Statutární město Jablonec nad Nisou	velký sál -setkání s občany	300,-
7. Studio KOKOS klub+kancelář 1. p+kuchyň přízemí		15.134,-
8. Kapela křesťanský sbor dobrá zpráva	malý sál 1. patro	6.925,-
		-----
		141.579,-

Vedení města se na své poradě zabývalo pronájmem Kulturního domu Kokonín s tím, že radě města předkládá níže uvedený návrh.

**Rada města schvaluje podání výpovědi z nájemní smlouvy č. 552-2013-OE/OMP, uzavřené s občanským sdružením Kokonín, o.s., IČ 227678700, se sídlem Dělnická 4315, 468 01 Jablonec nad Nisou – Kokonín na pronájem st.p.č. 337, jejíž součástí je objekt č.p. 327 (objekt občanské vybavenosti), p.p.č. 783/10 a p.p.č. 785/4, vše v k.ú. Kokonín.**



